

ГОСПЛАН 2.0 · ОТКРЫТОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Цена бездействия

Методика расчёта: во что обходится отсутствие норматива на квартал.
Шесть статей затрат, требуемые данные и честное указание, каких из
них сегодня нет.

Печатная версия раздела сайта

Источник: <https://gosplan2.ru/cost-of-inaction>

Текст обновлён: 2026-08-27 · PDF сформирован: 2026-09-05

Во что обходится отсутствие норматива Разговор о нормативе обычно начинают с вопроса «сколько это будет стоить». Вопрос поставлен неверно наполовину: у бездействия тоже есть цена, просто она не выделена отдельной строкой в бюджете и потому кажется нулевой. Этот раздел — методика, как её посчитать.

Почему здесь нет чисел

Потому что мы их не проверили. В отраслевой печати ходят оценки удорожания и сроков окупаемости «зелёного» строительства; мы их не приводим — за ними не стоит методики, которую можно перепроверить. Публиковать чужую цифру со ссылкой на пересказ значит делать ровно то, против чего построен весь проект. Сначала методика и открытые допущения, числа — после пилота. Считать по этой методике сможет любой, не дожидаясь нас.

Из чего складывается счёт

Шесть статей. Для каждой указано, что именно считать и откуда брать данные — включая те случаи, где данных сегодня нет.

Расселение и снос вместо предупреждения

Стоимость расселения дома и сноса против стоимости мероприятия, которое сохранило бы его пригодным. Норильск даёт готовый пример, где счёт очевиден без методики: около 250 домов в центре под снос из-за растепления грунтов, при том что термостабилизация грунта под домом дешевле расселения его жителей. Разница между этими числами и есть цена бездействия в чистом виде.

Повторное благоустройство

Стоимость озеленения, выполненного без норматива и погибшего, плюс стоимость переделки. Требуется данных о расходах муниципалитета на благоустройство конкретной территории и о приживаемости посадок. Ни того, ни другого в машиночитаемом виде мы не нашли — см. реестр состояния данных.

Утрата стоимости недвижимости

Разница в цене жилья между кварталами с деградировавшей и сохранённой средой при прочих равных. Считается по открытым данным о сделках, но требует сопоставимых кварталов и контроля прочих факторов. Это самая спорная статья, и предъявлять её без сильной методики нельзя — оппонент разберёт первой.

Медицинские издержки

Нагрузка на здравоохранение, связанная с качеством городской среды: тепловой стресс, качество воздуха, отсутствие мест для движения. Требуется связки медицинской статистики с территорией. Такой связки в открытом доступе нет, и это отдельная строка в реестре, которую мы ещё не заводили.

Стоимость подключения там, где мощность не спланирована

Затраты на технологическое присоединение, когда свободной мощности рядом не оказалось, против затрат при размещении с её учётом. Здесь мы упираемся в то же место, что и карта: свободную мощность обязаны раскрывать, но собрать её по стране нельзя. Пока это поле пустое, статья считается только вручную и только по одному объекту.

Упущенный доход территории

Инвестиции, не пришедшие туда, где среда и инфраструктура не позволяют разместить производство или жильё. Самая крупная по величине и самая трудная для доказательства статья. Считать её честно можно только на сопоставлении похожих территорий с разной судьбой — то есть после того, как накопится история наблюдений.

Чего не хватает, чтобы посчитать

Из шести статей две упираются в отсутствующие данные, две требуют сильной методики сопоставления, и лишь одна считается прямо сейчас — та, где Норильск уже поставил эксперимент за нас. Это и есть ответ на вопрос, почему проект начинается с данных, а не с лозунгов: без реестра и карты цена бездействия остаётся риторикой.

Считайте сами

Методика открыта намеренно. Если у вас есть данные по своей территории — статьи выше применимы без нашего участия, а результат можно предъявить нам как возражение. Расхождение в счёте полезнее согласия с методикой.

Этот файл собран автоматически из текста раздела и повторяет его дословно. Интерактивные элементы, карты и фотографии в печатную версию не входят. Актуальная редакция всегда по адресу выше.