

ГОСПЛАН 2.0 · ОТКРЫТОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Метод биофильной трансформации

Пять шагов, превращающих биофильный урбанизм в исполнимую программу: паспорт территории, слои данных, зелёный каркас, портфель проектов, проверяемые показатели.

Печатная версия раздела сайта

Источник: <https://gosplan2.ru/biophilic-method>

Текст обновлён: 2026-08-22 · PDF сформирован: 2026-09-05

Пять шагов, которые превращают биофильный урбанизм из описания в исполнимую программу. Раздел «Биофильные города» описывает, каким город должен быть. Этого недостаточно: описание не строит. Но и обратная крайность не работает — сводный «индекс биофильности», выставленный до того, как собраны данные, разрушает доверие быстрее, чем его отсутствие: он держится на подобранных весах, и первый же вопрос «откуда цифра» его снимает. Метод ниже устроен так, что каждый шаг опирается на предыдущий, а каждая величина имеет источник и дату. Он намеренно скучный: сначала выясняется, что есть, и только в конце — сколько это стоит.

Пять шагов

Порядок здесь не оформительский. Каркас, нарисованный до слоёв данных, — картинка; портфель, собранный до каркаса, — список пожеланий; показатель, назначенный до портфеля, — обещание, за которое никто не отвечает.

01Паспорт территории — что есть

Границы, население и его динамика, жилой фонд, общественные объекты, транспортные связи, административный статус и — главное — кто чем распоряжается. Паспорт не оценивает, он фиксирует. Неизвестные величины помечаются как неизвестные, а не заполняются правдоподобными.

02Слои данных — что считается

На паспорт накладываются пространственные слои: застройка и дворы, пешеходная и дорожная сеть, зелёные и водные объекты, барьеры (магистраль, железная дорога, промплощадка, забор), температура поверхности и вегетационный индекс. Часть слоёв считается сегодня и без разрешения; часть существует только внутри ведомства.

03Зелёный каркас — что должно быть

Каркас — не сумма парков, а связанная система: крупные природные массивы, соединяющие их коридоры, районные центры, локальные скверы, дворы и маршруты до школы и станции. Проектируется он от разрывов: сначала находятся места, где связность рвётся — переход через шоссе, тупик у путей, забор промзоны, — и каркас достраивается именно там, а не там, где удобнее сажать.

04Портфель проектов — что делать

Каркас разбивается на конечное число проектов, у каждого свой адрес, землевладелец, стоимость, срок и ответственный. Проект без ответа на вопрос «чья это земля и кто платит» в портфель не попадает — он остаётся в списке нерешённых вопросов. Это отсекает большую часть красивых предложений и оставляет исполнимые.

05Проверка — как доказать, что стало лучше

Показатель «посажено N деревьев» не значит ничего: сто тысяч деревьев, посаженных не в тех местах, ухудшают город и позволяют отчитаться об улучшении. Считать нужно функцию: сколько жителей получили доступ, насколько выросла площадь тени, на сколько снизилась температура поверхности, сколько километров каркаса стали связными. Все эти величины проверяются независимо от подрядчика.

Что считается из открытых данных, а что — нет

Это главное различие всего метода. Смешивать две колонки нельзя: как только посчитанное и запрошенное подаются одним списком, читатель перестаёт доверять и тому и другому.

Считается сегодня

Доступность природы: доля жителей в 300 метрах пешего хода от зелёной территории — по сети улиц, а не по прямой линии на карте. Связность каркаса: где зелёные территории соединены проходимым маршрутом, а где разорваны магистралью, путями или забором. Покрытие крон и тепловой остров: по спутниковым снимкам — вегетационный индекс и температура поверхности, всегда с датой съёмки. Барьеры: железнодорожные пути, магистрали, промышленные площадки — то, из-за чего соседний лес остаётся недостижимым.

Требует запроса

Видовой состав, возраст, диаметр и состояние насаждений — только по муниципальной инвентаризации. Балансодержатель каждого участка и фактическая стоимость его содержания. Планы застройки и комплексного развития территории, ещё не вынесенные в публичный доступ. Ливневая канализация: где проложена, куда сбрасывает и что переполняется в сильный дождь. Разделение сделано намеренно. Всё, что слева, считается без чьего-либо разрешения и перепроверяется любым желающим по тем же источникам. Всё, что справа, требует официального запроса — и до ответа остаётся пустой строкой, а не экспертной оценкой.

Показатели, за которые отвечают

Правило 3–30–300 задаёт рамку, но в программу оно должно войти в виде величин, которые кто-то обязуется изменить к названному сроку. Слева — привычные формулировки, не обязывающие ни к чему; справа — те же намерения, выраженные так, что невыполнение видно. Высадить 5 000 деревьев Довести долю жителей, живущих в 300 метрах пешего хода от зелёной территории, с измеренного базового значения до 90 % к

названному году Благоустроить сквер Соединить лесной массив с жилой застройкой непрерывным пешим маршрутом через переход, которого сегодня нет Увеличить площадь озеленения Поднять покрытие крон в квартале до 30 % — по летнему снимку, а не по проектной документации Снизить тепловую нагрузку на застройку Снизить среднюю температуру поверхности квартала в июльский полдень на 2 °С относительно замера базового года Создать зелёные маршруты к школам Довести долю школьников, чей путь до школы идёт преимущественно по озеленённому маршруту и не пересекает магистраль в одном уровне, до 80 %

На что метод опирается

Метод не требует нового закона, и в этом его политическое преимущество: он предлагает не параллельную реальность, а способ исполнить то, что уже принято. Реквизиты актов проверены по их текстам в справочно-правовых системах в августе 2026 года.

С чего начинается применение

Метод разворачивается на одной территории целиком, а не на многих сразу и поверхностно. Территория для первого применения выбирается по трём признакам, и все три — про проверяемость, а не про удобство.

Обозримый масштаб

Расчёт можно довести до конца и перепроверить, а ошибка не стоит слишком дорого. Территория, которую нельзя обойти целиком, для первого применения не годится.

Известный контрагент

Должно быть понятно, кому адресовать запрос на закрытые данные и с кем подписывать результат. Без этого правая колонка данных остаётся пустой навсегда.

Собранный паспорт

Первый шаг должен быть выполнен до всего остального. Пока нет документа, где у каждой цифры есть источник, слои накладывать не на что.

Чего метод не делает

Перечислено здесь, а не в примечании мелким шрифтом, потому что метод без заявленных границ — это не метод, а коммерческое предложение. Не заменяет полевое обследование. Снимок показывает, что крона есть; он не показывает, что дерево больно, а корневая система уничтожена при прокладке коммуникаций. Не даёт сводной оценки, пока не собраны данные. Единая цифра «столько-то из ста» появляется последней, а не

первой, — иначе она держится на подобранных весах. Не решает вопрос земли. Если участок в частной собственности или зарезервирован под застройку, метод это покажет, но не снимет. Не масштабируется до того, как отработан на одной территории. Второй случай берётся после первого, а не параллельно с ним.

Зачем это нужно

Разница между экологическим проектом и программой развития территории — не в риторике, а в том, можно ли по её итогам сказать, что именно изменилось и на сколько. Метод существует ровно для того, чтобы такой ответ был возможен и не зависел от того, кто выполнял работы. Метод отвечает на четыре вопроса по порядку: что есть, что должно быть, что для этого сделать и как доказать, что стало лучше. Пропуск любого из первых трёх превращает четвёртый в отчёт.

Из чего складывается каркас

*Двор — точка каркаса. Деревья во дворе считаются иначе, чем деревья в парке: у них другая доступность, другая функция и другая судьба при реконструкции.*¹ / 3 Vasily AstaninCC BY-SA 4.0

Этот файл собран автоматически из текста раздела и повторяет его дословно. Интерактивные элементы, карты и фотографии в печатную версию не входят. Актуальная редакция всегда по адресу выше.